

**ZPRÁVA STATIKA****ZHODNOCENÍ STAVU HOTELU VYŠEHRAD
ČESKÝ KRUMLOV**

HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. JAN BŘEČKA	MÍSTO STAVBY Vyšehradská 172, Čes. Krumlov	 BEHA PROJEKT - JAN BŘEČKA IČO: 09264060 / DIČ: CZ9306221309 KONTAKT m: +420 725 991 431 e: info@behaprojekt.cz w: www.behaprojekt.cz
VYPRACOVAL Ing. JAN BŘEČKA	STAVEBNÍK/INVESTOR Bregenz Invest s.r.o.	
KONTROLOVAL Ing. PAVEL TESAŘ	ZÁSTUPCE INVESTORA	
NÁZEV DÍLA HOTEL VYŠEHRAD ZPRÁVA STATIKA	DATA	STUPEŇ
ČÁST D 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 23128	



SEZNAM

1. ÚVOD – OBECNÉ INFORMACE	3
2. GEOLOGICKÉ POMĚRY OBLASTI	4
3. POPIS KONSTRUKCE + STÁVAJÍCÍ STAV	4
4. FOTODOKUMENTACE	5
5. ZHODNOCENÍ SKUTEČNÉHO STAVU	12



1. ÚVOD – OBECNÉ INFORMACE

Obsahem předkládaného dokumentu je statické posouzení stávající budovy hotelu Vyšehrad.

1.1 Identifikační údaje

Název stavby	HOTEL VYŠEHRAD
Místo stavby	parc. č. st. 1937, Český Krumlov, k.ú. Český Krumlov [622931]
Účel stavby	Ubytovací služby
Charakter stavby	Rekonstrukce
Investor	Bregenz Invest s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1
Architekt	-----
Dodavatel	-----

1.2 Zadávací podmínky

Použité podklady

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - Ohledání in situ | 09/2023 |
| - Fotodokumentace - Ing. Jan Břečka | 09/2023 |

Použité normy a předpisy

Zásady navrhování stavebních konstrukcí

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-3 Zatížení konstrukcí - Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem

ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem

Betonové konstrukce - navrhování

ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb

Betonové konstrukce - technologie

ČSN EN 206-1 Beton - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí

ČSN 73 2480 Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí

Dřevěné konstrukce - navrhování, provádění

ČSN EN 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

Zděné konstrukce - navrhování, provádění

ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN EN 1996-3 Navrhování zděných konstrukcí - Část 3: Zjednodušené metody výpočtu nevyztužených zděných konstrukcí

**Základové konstrukce - navrhování**

ČSN EN 1997-1	Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla
ČSN EN 1997-2	Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 2: Průzkum a zkoušení základové půdy
ČSN ISO 13822	Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

1.3 Konstrukce – všeobecně

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 225/2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Předkládaná dokumentace je zhotovena v souladu s prováděcí vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb.) o dokumentaci staveb.

2. GEOLOGICKÉ POMĚRY OBLASTI

Geologický průzkum pro tento případ není nutný

3. POPIS KONSTRUKCE + STÁVAJÍCÍ STAV

Konstrukce hotelu Vyšehrad v Českém Krumlově je skeletového typu. Jedná se o nosné sloupy a průvlaky, které vynášejí celou konstrukci a subkonstrukce. Stavba je půdorysného tvaru L. Stavba je 4-podlažní. Jednotlivé konstrukce jsou narušeny pouze zubem času, některé konstrukce jsou již dožilé, ale to jsou povětšinou nenosné příčky, nášlapné vrstvy podlah, atd. Nosné konstrukce nejsou dotčeny, krycí vrstva betonových konstrukcí je zachována a výztuže nekorodují. V jedné části se nachází střecha nesena ocelovou vazníkovou soustavou, která je vlivem zatékání drobně narušena korozí, avšak vazníky budou následně kompletně přepočteny a zjištěna jejich únosnost a také případně budou zesíleny nebo kompletně vyměněny. Stropní konstrukce budou zaměřeny, zjištěna jejich konstrukční povaha a budou přepočteny, případně lokálně vyměněny opět kvůli místnímu zatékání do konstrukce. V nenosných příčkách chybějí nad otvory překlady, které ovšem budou kompletně zdemolovány a nahrazeny novými příčkami správně staticky zhotovenými. Stěny podzemního podlaží nejsou zavlhlé, průvlaky v kotelně nejsou narušeny a stále plní statickou funkci.

Nenosné konstrukce, výplně otvorů budou samozřejmě vyměněny, zkontrolovány překlady nad otvory, a zajištěna komplexní spolupráce mezi statikem a projektantem v nově zamýšleném stavebním záměru.



4. FOTODOKUMENTACE

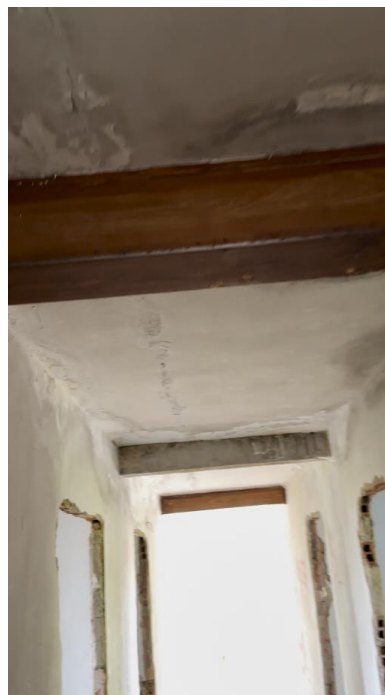
<p>STŘEDNÍ CHODBOVÝ TRAKT</p>	
<p>DETAIL NOSNÝCH PRŮVLAKŮ</p>	
<p>BALKÓNY</p>	



DESKA BALKÓNU

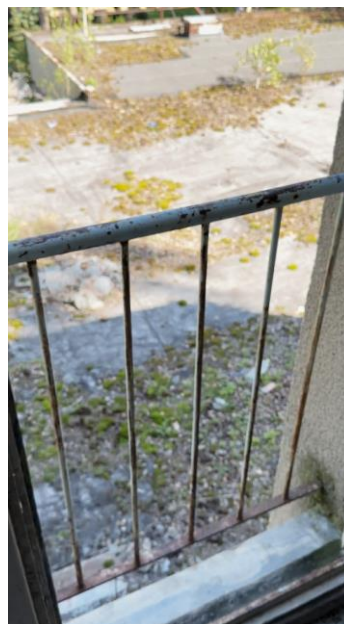


STROPNÍ PRŮVLAKY OPLÁŠTĚNÉ
DŘEVĚNÝM OBKLADEM





PLOCHÁ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE



KONSTRUKCE SCHOODIŠTĚ





HALA V 1.NP + VSTUP NA SCHODIŠTĚ
A K VÝTAHU





NOSNÝ SLOUP BEZ ZNÁMEK
POŠKOZENÍ, V PATĚ BUDE SLOUP
SANOVÁN.





PRASKLINY V PŘÍČKÁCH – STATICKY
NEJSOU ZÁVAŽNÉ



BETONY PODLAH – NEJSOU
STATICKY NARUŠENY

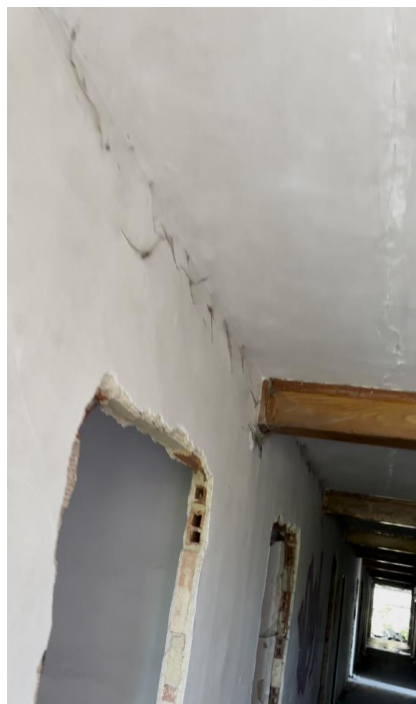




OCELOVÉ PRŮVLAKY – MÍRNĚ
NARUŠENY KOROZÍ – LZE SANOVAT

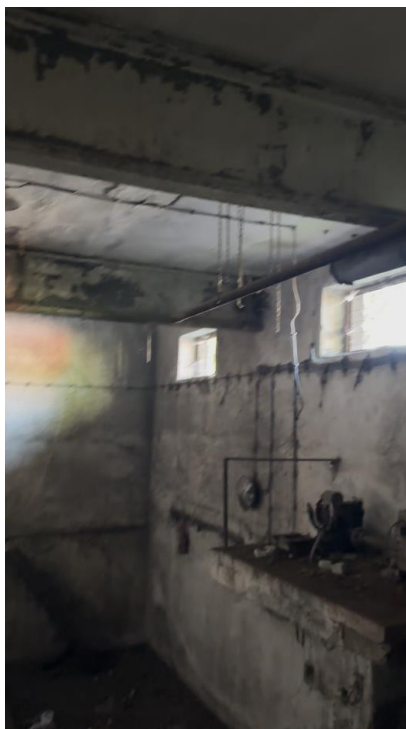


PŘÍČKY NA CHODBÁCH





PRŮVLAKY DOLE V KOTELNĚ



5. ZHODNOCENÍ SKUTEČNÉHO STAVU

Výše uvedenou konstrukci není nutné demolovat. Konstrukce příček, oken, zábradlí,...spadají do periodicky se vyměňujících konstrukcí v průběhu životnosti stavby. Nosné konstrukce nejsou globálně narušeny a plní stále statickou funkci. Lokálně samozřejmě může dojít ke zhotovení nové konstrukce, k sanaci konstrukcí případně k jejich zesílení.

Těsná komunikace mezi projektantem a statikem je v případě budoucího záměru nutná.

Za předpokladu splnění výše uvedených bodů je rekonstrukce možná. Stavba bude plnit všechny statické funkce.

Brno
10/2023

Ing. Jan Břečka